

22.06.86 / 14⁰⁰ UHR

Immobilienmakler

17 20



2000 Hamburg 60
 Telefon 040/279 32 63
 (nach Büroschluß 04172/88 15)
 Telex 02 174482 cagu d

Bank:
 Commerzbank A.G., Hamburg
 Kto. Nr. 21/69 688 (BLZ 200 400 00)
 Postscheckkonto:
 Hamburg 164 837-203

Herrn

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen:

Meine Zeichen:

Tag:

-Ma

09. Juni 1986

Angebot über ein Einfamilienhaus in Hamburg-Volksdorf

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

unter Bezugnahme auf Ihren Anruf in meinem Büro erlaube ich mir, Ihnen in der Anlage eine Verkaufs-Offerte über das o.a. Einfamilienhaus zu überreichen, mit der Bitte um Prüfung.

Sollte das Objekt für Sie von Interesse sein, höre ich gern von Ihnen und stehe dann für eine Besichtigung zur Verfügung.

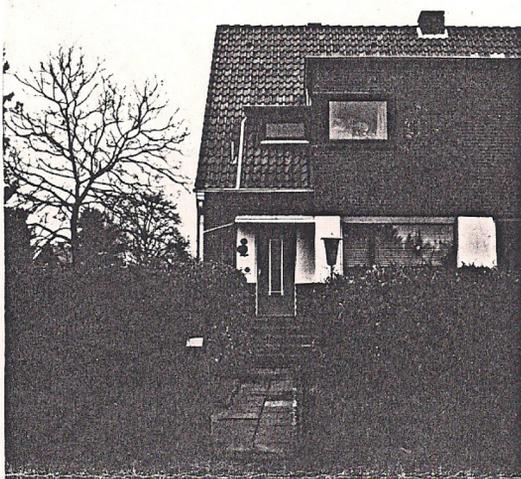
Mit freundlichem Gruß

[REDACTED]
 - Immobilienmakler -
 i.A.

Anlage



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN: Meine Angebote erfolgen freibleibend und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Empfänger dieser Angebote ist zu vertraulicher Behandlung des Angebotes verpflichtet und haftet für Schäden, die durch Weitergabe desselben entstehen. Die Annahme, Verwertung und/oder die Weitergabe dieser Verkaufsaufgabe begründet den Abschluß eines Maklervertrages. Nach Vertragsabschluß hat der Käufer bzw. Pächter oder Mieter mangels anderweitiger Vereinbarungen die ortsübliche Provision zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer zu zahlen. Gerichtsstand: Hamburg. Durch Rückfragen oder Rückäußerung des Empfängers dieser Aufgabe erkennt dieser die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen für die Vertragsentscheidung mit mir an.

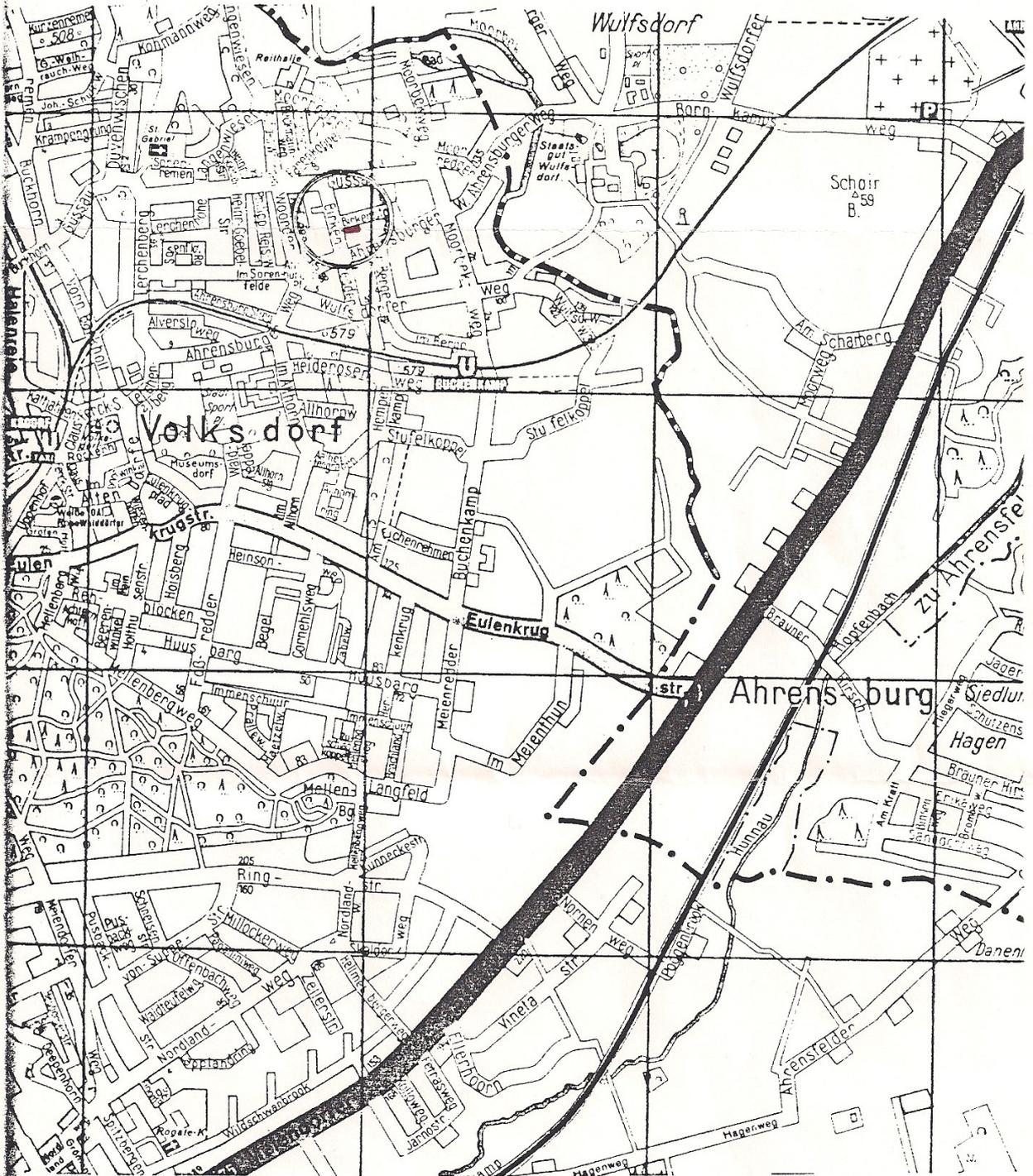


Verkaufsaufgabe

über ein Einfamilienhaus (Doppelhaus-
hälfte links) in Hamburg-Volksdorf,

- Lage:** Ruhige verkehrsgünstige Villenlage in Hamburg-Volksdorf, einer bevorzugten Wohnlage Hamburgs, mit guter Anbindung öffentlicher Verkehrsmittel (nur wenige Gehminuten zur U-Bahnstation Buchenkamp und Bushaltestelle) und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Volksdorf mit seinen vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten.
- Baujahr:** 1930
- Art:** Es handelt sich um die linke Hälfte eines Doppelhauses, massiv gemauert und voll unterkellert mit Satteldach und Pfanneneindeckung.
- Aufteilung:**
- | | | | |
|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Keller | - 3 Vorratsräume | | |
| | - 1 Heizungsraum (Gaszentralheizung) | | |
| Erdgeschoß | - Zimmer | ca. 14,8 qm | |
| | Zimmer | ca. 16,0 qm | |
| | Küche | ca. 9,2 qm | |
| | Flur | ca. 8,0 qm | |
| | WC | ca. 1,1 qm | ca. 49,1 qm |
| Dachgeschoß | - Zimmer | ca. 7,7 qm | |
| | Zimmer | ca. 14,8 qm | |
| | Zimmer | ca. 16,0 qm | |
| | Bad | ca. 5,3 qm | |
| | Flur | ca. 2,9 qm | ca. 43,6 qm |
| | Wohnfläche gesamt | | ca. 92,7 qm |
| | | | ===== |
- Grundstücksgröße:** ca. 1.012 qm Eckgrundstück
 Betonplattenweg zum Eingang, Stufen mit Flachklinker zum Eingang, Einfriedung: Buchenhecke, Garten gärtnerisch gestaltet mit Rasenflächen und Obstbaumbestand.
- Feuerkassenwert:** Richtpreis
- Bemerkung:** Eine freie Lieferung des Gebäudes ist kurzfristig nach Abschluß des Kaufvertrages möglich.
- Forderung:**
- Besichtig.:** Bitte nur nach vorheriger Abstimmung mit meinem Büro.
- Geschäftsbedingungen:** Dieses Angebot erfolgt unter Zugrundelegung der nebenstehend abgedruckten Geschäftsbedingungen. Die vom Käufer im Abschlußfall zu zahlende Maklercourtage beträgt 5,93 % des Kaufpreises (einschl. MWSt). Die Courtage ist verdient und fällig mit Abschluß des Kaufvertrages.

Anlage I



Anlage IV

